LEGIS FORMAZIONE

WEBINAR

Procedure edilizie e titoli abilitativi

Quadro normativo, interventi e procedure, agibilità degli edifici, cambi di destinazione d'uso, adempimenti e responsabilità dei tecnici alla luce della corrente regolamentazione

28 gennaio 2027 | dalle 14.00 alle 18.00

4 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

L'incontro fornisce una panoramica completa ed efficace sulle procedure edilizie e titoli abilitativi, muovendo dall'attuale quadro normativo di riferimento ed affrontando gli istituti e le loro declinazioni. In particolare verranno trattati l'edilizia libera, gli interventi soggetti a S.C.I.A. e al permesso di costruire, l'agibilità e il cambio di destinazione d'uso. L'evento si classifica come un interessante forum di condivisione tra addetti ai lavori e si connota per l'approccio concreto e per la nutrita sessione finale di *question time*.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar sincrono, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui si accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare e scaricare i materiali didattici.

Destinatari

L'incontro è rivolto a tutti i professionisti, sia di area tecnica che di area legale ed amministrativa, che operano nell'area edilizia. Può essere fruito da liberi professionisti, da personale di Pubbliche Amministrazioni ed enti pubblici, da dipendenti di società ed enti privati.

Relatore

Arch. **Bonaventura Pianese** | *Architetto, Dirigente Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Demanio e Patrimonio.*

Programma

Parte I – Quadro generale di riferimento
- Fonti normative
- Il TU dell'Edilizia e la gerarchia delle fonti
- Ruolo delle Regioni e degli enti locali
- Funzioni e compiti delle SUE

Parte II - Panoramica sui titoli abilitativi edilizi e sulle relative procedure
- **Attività edilizia libera senza oneri di comunicazione**
- **Attività edilizia libera previa comunicazione**
  - » Interventi edilizi liberi salva comunicazione "asseverata" al Comune
  - » Interventi edilizi liberi previa comunicazione semplice al Comune
  - » Necessità dell'acquisizione di atti di assenso di altre Amministrazioni
- **Segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A.**
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A.
  - » Procedimento
  - » Divieto di proseguire i lavori
  - » Ultimazione dell'intervento - Collaudo finale - Comunicazione
- **Permesso di costruire**
  - » Interventi soggetti a permesso di costruire
  - » Redazione della domanda di permesso di costruire
  - » Procedimento
  - » Efficacia temporale, decadenza e proroga del permesso di costruire
- **Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire**
  - » Interventi soggetti a S.C.I.A. alternativa
  - » Procedimento
  - » Ordine di non effettuare i lavori - C.d. annullamento della S.C.I.A. alternativa
  - » Termine di efficacia - Comunicazione dell'ultimazione dei lavori
- **Agibilità**
  - » Segnalazione certificata di agibilità degli edifici
  - » Conseguenze dell'assenza di agibilità
- **Cambio di destinazione d'uso**
  - » Mutamenti funzionali e strutturali
  - » Onerosità o meno del cambio di destinazione d'uso
  - » Variazione catastale

Parte III - Gli adempimenti e le responsabilità
- I Modelli Unici
- La Relazione Tecnica di Asseverazione
- Le dichiarazioni del progettista
- Le responsabilità professionali

Parte IV - *Question Time*

Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 260,00 oltre IVA se dovuta.
E' possibile iscriversi al link **https://legis.it/corso/procedure-edilizie-e-titoli-abilitativi/**
oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.