LEGIS FORMAZIONE

WEBINAR

Le locazioni commerciali: disciplina, giurisprudenza e prassi

15 aprile 2027 | dalle 15.30 alle 18.30

3 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

Il corso ha ad oggetto la disamina del contratto di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e le sue alternative, con un focus sull'affitto di azienda.
Muovendo dal perimetro normativo di riferimento, l'incontro viene condotto mediante l'analisi di casi concreti e mediante la costante comparazione tra disciplina generale e prassi di mercato.
Ampio spazio, inoltre, viene attribuito agli sviluppi giuridsprudenziali -sia di merito che di legittimità- che costituiscono un canone interpretativo essenziale nell'area delle locazioni e, in generale, del real estate.
L'incontro costituisce un efficace forum di condivisione tra addetti ai lavori e rappresenta uno strumento di aggiornamento per tutti i professionisti a qualunque titolo operanti nel settore immobiliare.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. È possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

Relatore

Avv. **Francesco Calabria** | *Avvocato esperto in operazioni e management immobiliare*

Programma

» Il contratto di locazione: disciplina generale
  › Fonti normative
  › La disciplina codicistica
  › Prassi di mercato e tendenze evolutive: focus sulle "*green clauses*"
» Le locazioni commerciali
  › I vincoli della Legge 392/1978
  › Protezioni particolari per le attività al pubblico
  › La "*deregulation*" delle cc.dd. "*grandi locazioni*"
  › Locazioni temporanee e figure alternative
  › Cenni al regime fiscale
» Le locazioni passive delle pubbliche amministrazioni
» L'affitto d'azienda
» Il comodato
» Cenni di diritto processuale

Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 190,00 oltre IVA se dovuta.
E' possibile iscriversi al link **https://legis.it/corso/le-locazioni-commerciali-aprile-2027/**
oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.