LEGIS FORMAZIONE

WEBINAR

Guida ragionata alla compravendita immobiliare

Analisi, commento e formule delle singole fasi di una compravendita immobiliare

20 aprile 2027 | dalle 15.00 alle 18.00

3 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

L'incontro esamina le singole fasi di una compravendita immobiliare, approfondendo le verifiche preliminari sull'immobile e individuando le formule contrattuali più idonee alle operazioni commerciali.
Strutturato in forma di workshop, l'evento si svolge mediante la trattazione di un caso concreto che muove dall'analisi della documentazione all'immobile e termina con la redazione di un report finalizzato alla transazione e poi con il contratto di trasferimento immobiliare.
Grazie al carattere esclusivamente pratico, la sessione si configura come una guida al processo di compravendita, ponendo in risalto passaggi operativi, elementi da attenzionare ed errori da evitare.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

Relatore

Avv. **Francesco Lanatà,** *avvocato con esperienza in edilizia, urbanistica e real estate*

Programma

- Individuazione delle parti (venditore e acquirente)
  - Anagrafica e regime patrimoniale
  - Delega e procura
- Individuazione del bene
  - Destinazione e uso
  - Accessori e pertinenze
  - Servitù
  - Stato dell'immobile
  - Provenienza dell'immobile
  - Garanzie
- Regolarità edilizia
- Regolarità catastale
- Pesi e oneri
  - Stato condominiale
  - Oneri consortili
  - Contenziosi
  - Trascrizioni
  - Oneri fiscali
- Prezzo e modalità di pagamento
- Forma contrattuale dell'operazione

Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 190,00 oltre IVA se dovuta.
E' possibile iscriversi al link **https://legis.it/corso/guida-ragionata-alla-compravendita-immobiliare-aprile-2027/**
oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.