LEGIS FORMAZIONE

WEBINAR

FISCALIZZAZIONE DELL'ABUSO EDILIZIO

Presupposti, procedimento, sanzioni ed effetti

28 gennaio 2027 | dalle 14.30 alle 17.30

3 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

Il corso approfondisce la disciplina della fiscalizzazione dell'abuso edilizio, con particolare attenzione ai presupposti applicativi, al procedimento amministrativo e alla determinazione delle sanzioni pecuniarie.
Saranno esaminate le novità introdotte dal Decreto Salva Casa, con specifico riferimento agli effetti della fiscalizzazione sullo stato legittimo dell'immobile e ai rapporti con gli strumenti di regolarizzazione edilizia.
L'analisi degli orientamenti giurisprudenziali consentirà inoltre di approfondire le principali problematiche operative, i profili di responsabilità e le implicazioni civilistiche, anche in relazione alla commerciabilità degli immobili fiscalizzati.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

Relatore

Avv. **Francesco Cipriani,** *Avvocato operante prevalentemente nel diritto amministrativo, anche con riferimento al diritto urbanistico-edilizio e paesaggistico. Autore di contributi in materia di diritto amministrativo, tra cui fiscalizzazione dell'abuso edilizio e autorizzazione paesaggistica.*

Programma

- **Il quadro normativo**: principi costituzionali, Testo Unico dell'Edilizia e novità del Decreto Salva Casa.
- **Il sistema sanzionatorio edilizio**: natura e funzione delle sanzioni demolitorie e pecuniarie.
- **La fiscalizzazione dell'abuso edilizio**: presupposti, ambito applicativo e limiti.
- **Il procedimento amministrativo**: accertamenti tecnici, istruttoria e provvedimenti.
- **La sanzione pecuniaria**: criteri di determinazione, applicazione ed effetti del pagamento.
- **Gli effetti della fiscalizzazione**: stato legittimo dell'immobile e limiti della regolarizzazione.
- **Fiscalizzazione, sanatoria e condono**: differenze e rapporti tra i diversi istituti.
- **Responsabilità e aspetti civilistici**: profili di responsabilità, commerciabilità degli immobili e tutela dei terzi.
- **Orientamenti giurisprudenziali**: principali questioni interpretative e casi applicativi.

Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 310,00 oltre IVA se dovuta.
E' possibile iscriversi al link **https://legis.it/corso/fiscalizzazione-dellabuso-edilizio-gennaio-2027/**
oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.