LEGIS FORMAZIONE

WEBINAR

La stima degli immobili aziendali con gli IVS

Valutazione con gli standard di stima dei beni aziendali immobiliari

22 gennaio 2027 | dalle 15.00 alle 18.00

3 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

La stima dei beni aziendali è attività delicata poichè spesso si ingenera confusione tra il valore complessivo dell'azienda e il valore del patrimonio immobiliare di pertinenza. Tale sovrapposizione può essere efficacemente prevenuta mediante il corretto utilizzo degli IVS. L'incontro pertanto ha ad oggetto la condivisione di un metodo scientifico per condurre una stima appropriata degli asset immobiliari in cui si svolge l'attività aziendale.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar sincrono, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui si accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare e scaricare i materiali didattici.

Relatore

Arch. **Graziano Castello**

Programma

- Concetti base per l'esecuzione delle stime secondo gli IVS
- Valori aziendali e valori immobiliari aziendali
- Il bilancio estimativo e l'estrazione del beneficio patrimoniale immobiliare
- Il tasso di profittabilità aziendale
- La ricerca del tasso di capitalizzazione
- Stima di un bene patrimoniale aziendale in base al Direct Capitalization Approach (DCA): un parcheggio
- Stima di un bene patrimoniale aziendale in base al Direct Capitalization Approach (DCA): un albergo

Iscrizioni

La quota di iscrizione è pari ad Euro **230,00** oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal reddito professionale ex L. 81/2017.
È possibile iscriversi inviando il modulo compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, oppure direttamente al link:
https://legis.it/corso/la-stima-degli-immobili-aziendali-con-gli-ivs/
Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. La riproduzione e utilizzo in qualsiasi modo sono riservati per tutti i paesi.