

Il patrimonio immobiliare pubblico: ricognizione, valorizzazione e gestione



29 settembre 2026 | dalle 09.30 alle 12.30



3 ore in Aula virtuale

Obiettivi didattici

La gestione del patrimonio immobiliare pubblico richiede agli enti locali attività ampie ed articolate che insistono su approcci e metodologie efficaci e sulla conoscenza dei beni e del territorio cui appartengono. L'evento, con l'obiettivo di fornire una panoramica analitica ed attuale delle tematiche afferenti la gestione del patrimonio pubblico, offre preliminarmente una disamina del quadro normativo di riferimento e, successivamente, tratta delle ricorrenti problematiche connesse alla dismissione e alla valorizzazione di immobili anche alla luce delle più recenti riforme legislative che hanno operato una riorganizzazione della materia. Valore aggiunto alla trattazione è fornito da approfondita analisi delle soluzioni e delle prassi di settore svolta mediante specifico richiamo alle interpretazioni offerte dalla più recente giurisprudenza, dall'Agenzia del Demanio e dagli indirizzi della Corte dei Conti in tema di responsabilità. L'evento, caratterizzato dal taglio esclusivamente operativo e da ricorrenti momenti di interattività e condivisione con i partecipanti, è indirizzato ai professionisti a qualunque titolo coinvolti nelle attività di gestione del patrimonio immobiliare pubblico, sia direttamente operanti negli enti pubblici, sia operanti come liberi professionisti e consulenti.

Metodologia didattica

L'evento è disponibile in modalità webinar sincrono, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui si accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare e scaricare i materiali didattici.

Relatore

Relatore: Avv. **Marco Morelli**

Programma

RICOGNIZIONE IMMOBILI PUBBLICI

- Patrimonio disponibile e indisponibile
- I beni demaniali
- Il Regime giuridico
- Le gare ad evidenza pubblica per la scelta dei concessionari

ALIENAZIONE BENI PUBBLICI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 D.L.112/08
- Concessioni, locazioni, canoni, indennizzi, forme di valorizzazione
- Le varie problematiche sottese alla gestione dei beni pubblici
- Il rapporto col nuovo codice appalti – D.lgs. 36 del 2023
- Le nuove politiche del patrimonio pubblico

RESPONSABILITÀ CONTABILI ED ERARIALI

- Il principio di redditività
- Gli indirizzi in materia di responsabilità amministrativa e contabile della Corte dei Conti

Iscrizioni

La quota di partecipazione è di Euro 300,00 oltre IVA se dovuta.

E' possibile iscriversi al link <https://legis.it/corso/il-patrimonio-immobiliare-pubblico/>

oppure inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it.

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.