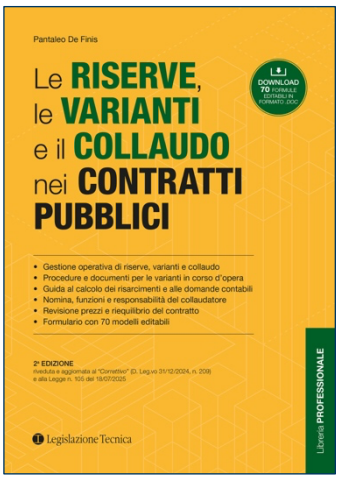

Pantaleo De Finis

LE RISERVE, LE VARIANTI E IL COLLAUDO NEI CONTRATTI PUBBLICI

2ª Edizione riveduta e aggiornata
al "*Correttivo*" (D. Leg.vo 31/12/2024, n. 209)
e alla Legge n. 105 del 18/07/2025

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-386-3
- Pagine: 208
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2ª
- Prezzo: € 34,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Gestione operativa di riserve, varianti e collaudo
- Procedure e documenti per le varianti in corso d'opera
- Guida al calcolo dei risarcimenti e alle domande contabili
- Nomina, funzioni e responsabilità del collaudatore
- Revisione prezzi e riequilibrio del contratto
- Formulario con 70 modelli editabili

OPERE COLLEGATE

- Direzione dei lavori pubblici (4ª edizione)
  Pantaleo De Finis (€ 38,00)
- Manuale dei contratti pubblici
  Michele Pompili (€ 52,00)
- Prontuario dei lavori pubblici (2ª edizione)
  Ida Faiella, Raffaele Faiella
  (€ 42,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'opera approfondisce in chiave operativa l'intero ciclo di gestione dei contratti pubblici nella fase esecutiva, con particolare attenzione ai tre istituti cardine: le riserve, le varianti e il collaudo.
Aggiornata al Codice dei contratti pubblici 2023 e alle più recenti modifiche introdotte dal "*Correttivo*" e dal "*Decreto Infrastrutture*" 2025, questa nuova edizione analizza in modo sistematico la disciplina delle riserve, dalla consegna dei lavori alle sospensioni illegittime e alle varianti, con guida pratica alla formulazione delle domande contabili e al calcolo dei risarcimenti.
Segue l'esame delle varianti in corso d'opera, con dettagli su principi, iter approvativo, quinto d'obbligo, documentazione tecnica e responsabilità del direttore dei lavori, nonché sulla revisione prezzi e sulla rinegoziazione dell'equilibrio contrattuale.
Ampio spazio è dedicato al collaudo, alle nuove regole per la designazione dell'organo, alle procedure di verifica e ai compensi, con illustrazione dei rapporti tra collaudo, certificato di regolare esecuzione e responsabilità del collaudatore.
Completano il volume un'Appendice normativa essenziale e 70 formule editabili e riutilizzabili, per una gestione puntuale e conforme alle più recenti disposizioni.

DESTINATARI

RUP - Direttori dei lavori - Direttori dell'esecuzione - Collaudatori - Appaltatori.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Pantaleo De Finis: Architetto e consulente di impresa, Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Matera, già manager in imprese di costruzioni nazionali per la realizzazione e il contenzioso di appalti di opere pubbliche nonché responsabile di una Centrale unica di committenza.

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

Aggiornamento alle novità introdotte dal "*Correttivo*" (D. Leg.vo 31/12/2024, n. 209) e dalla Legge n. 105 del 18/07/2025. Aggiornamento del formulario e dell'Appendice normativa.