



ANALISI PREZZI E COMPUTI PER I BONUS EDILIZI

Guida alla redazione dei computi con analisi svolte
e ampio Prezzario

Edizione GENNAIO 2023

A cura di: Antonio Caligiuri, Daniele Marini
Con la collaborazione di: Dino de Paolis

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-366-5
- Pagine: 512
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: Gennaio 2023
- Collana: Osservatorio Prezzi Edilizia
- Prezzo: € 42,00

CONTENUTI

- Aggiornamento procedure tecnico-amministrative
- 105 nuove analisi
(Consolidamento murature e strutture in c.a.; Interventi con materiali fibrorinforzati; Cappotti termici; Isolamento coperture; Insufflaggi; Serramenti e schermature; VePA; Impianti termici; Fotovoltaico; Colonnine; Linee vita)
- Vasta scelta di prodotti e lavorazioni conformi ai CAM
- Vasta scelta di serramenti e schermature solari
- Esempio di relazione del tecnico per analisi prezzo
- Prezzario completo aggiornato

DOWNLOAD

- Foglio Excel
per la redazione di NP

DESCRIZIONE

Il volume si propone come una guida pratica dedicata a tecnici e imprese impegnati nella progettazione di interventi per i quali si richiedono agevolazioni fiscali.

La prima parte illustra come redigere e gestire computi metrici, analisi prezzi, stati di avanzamento lavori, ecc., sulla base delle più recenti interpretazioni e buone prassi.

La seconda parte riporta 105 analisi prezzi da utilizzare nella redazione dei computi (i c.d. "NP"), relative a lavorazioni rientranti nei vari bonus fiscali (opere di isolamento termico, caldaie e pompe di calore, impianti fotovoltaici, serramenti e schermature solari, vetrate panoramiche amovibili, lavori di consolidamento statico, colonnine per veicoli elettrici, linee vita, ecc.).

La terza parte infine costituisce un prezzario completo, con 1.295 opere compiute, nonché 2.107 voci di prodotto da utilizzare per la redazione di nuove analisi prezzi per ulteriori lavorazioni, con utilizzo dell'apposito foglio Excel fornito.

L'opera è frutto del meticoloso lavoro della redazione Osservatorio Prezzi Edilizia ("OPE") di Legislazione Tecnica, attuato tramite il costante confronto con gli operatori economici della filiera edilizia, e riporta prezzi aggiornati in base alle ultime rilevazioni. Sulla base delle risposte a FAQ ministeriali, le analisi e il prezzario, al pari di tutti i prodotti della collana "Osservatorio Prezzi Edilizia", sono idonei per le verifiche di congruità dei costi per i bonus edilizi, oltre che ovviamente per l'utilizzo nei lavori pubblici e privati in generale.

DESTINATARI

Professionisti tecnici - Imprese di costruzione e di recupero edilizio/urbanistico.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Antonio Caligiuri: Redattore responsabile dell'Osservatorio prezzi di Legislazione Tecnica, specializzato in recupero, manutenzione e gestione del patrimonio architettonico, utilizzo efficace dei materiali da costruzione.

Daniele Marini: Contabile lavori edili, disegnatore CAD e tecnico GIS. Redattore dell'Osservatorio prezzi di Legislazione Tecnica, specializzato in computi e contabilità lavori.

Dino de Paolis: Dottore commercialista, Direttore del *Bollettino di Legislazione Tecnica*, responsabile del servizio "Consulenza Bonus fiscali edilizi" di Legislazione Tecnica.

OPERE COLLEGATE

- Prezzario 02 MANUTENZIONI E RISTRUTTURAZIONI (novembre 2022) Osservatorio Prezzi Edilizia (€ 38,00)
- L'asseverazione di congruità delle spese per i bonus fiscali edilizi Dino de Paolis, Pier Luigi Borsò (€ 42,00)