



Lorena Maristella Pigozzo

I CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE E LE SANZIONI NEGLI INTERVENTI EDILIZI

Con *CALCOLATORE ONLINE* del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-365-8
- Pagine: 192
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1^a
- Prezzo: € 34,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Quando sono dovuti i contributi di costruzione
- Analisi e conteggio dei contributi di costruzione
- Tipologie di illeciti edilizi e sanzioni
- Come verificare contributi di costruzione e sanzioni
- Declinazioni normative regionali
- Casi pratici esaminati e risolti

OPERE COLLEGATE

- Guida alla compilazione della modulistica edilizia (3^a edizione)
Roberto Gallia (€ 35,00)
- I procedimenti e i titoli abilitativi edilizi
Stefano Margiotta (€ 48,00)
- Abusi edilizi. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze
Andrea Di Leo (€ 38,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume fornisce le necessarie informazioni, articolate in un percorso metodologico semplice e lineare, per conoscere e verificare i contributi di costruzione dovuti in caso di interventi edilizi e le sanzioni comminate in caso di illeciti.

In primo luogo, sono analizzati i contributi di costruzione - cosa sono, come si suddividono, quando si pagano e quando sono dovuti - con la specifica dei casi di esenzione previsti dalla legge. Questa prima parte è caratterizzata, inoltre, da una guida passo dopo passo alle relative operazioni di conteggio.

A seguire, sono esaminate le sanzioni per i responsabili di illeciti edilizi - cosa sono, quando sono dovute e come si suddividono - nonché le responsabilità e le conseguenze di eventuali violazioni in base alle tipologie di illecito previste dal Testo unico dell'edilizia.

L'analisi è basata sulla specifica normativa di riferimento, posta in un'ottica di comparazione tra i vari livelli gerarchici delle disposizioni, con approfondimenti relativi alla suddivisione delle competenze tra Stato ed enti locali, e ad alcune significative declinazioni normative regionali.

Infine, vengono fornite le indicazioni per svolgere la verifica dei contributi di costruzione e delle sanzioni, nonché una serie di casi pratici risolti, con descrizione e planimetrie, esaminati e riscontrati in base alla normativa nazionale, regionale ed eventualmente comunale. A tal proposito, con il volume è reso disponibile un "calcolatore online" per il calcolo del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali.

Si tratta dunque di un valido e concreto supporto pratico per professionisti e funzionari SUE e SUAP, per riconoscere ed evitare i rischi legati ai conteggi e alle verifiche.

DESTINATARI

Professionisti tecnici - Funzionari SUE e SUAP - Avvocati.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Lorena Maristella Pigozzo: Urbanista e Pianificatore territoriale, iscritta all'Albo degli Architetti di Pordenone, nonché laureata in Giurisprudenza ed ex dirigente della P.A. con ventennale esperienza nella direzione di strutture tecniche nei settori edilizi ed urbanistici. Titolare dello studio di consulenza "Onerizero", che fornisce il servizio di verifica dei contributi di costruzione e recupero del credito versato erroneamente alle pubbliche amministrazioni.