



L'Esperto del Giudice nelle Esecuzioni immobiliari

Requisiti e competenze dopo la riforma del Processo esecutivo

Autore: Graziano Castello - **Isbn:** 978-88-6219-205-7

Pagine: 384 - **Formato:** 170 x 240 mm

Edizione: 1a Ottobre 2014 - **Prezzo:** Euro 54,00

Argomenti principali: La responsabilità patrimoniale e il procedimento esecutivo ~ Il pignoramento ~ Aste giudiziarie e adempimenti successivi ~ Formalità pregiudizievoli e rischi dell'aggiudicatario ~ L'Esperto del Giudice nelle aste giudiziarie ~ Gli aspetti di *due diligence* nella relazione dell'Esperto ~ La valutazione immobiliare dell'Esperto ~ Compensi per l'Esperto e istanza di liquidazione

Destinatari: Professionisti incaricati in qualità di "Esperto del Giudice" nei procedimenti esecutivi - Consulenti Tecnici del Tribunale Civile - Tecnici valutatori immobiliari

L'Opera - aggiornata con la nuova Riforma del Processo esecutivo introdotta dal D.L. 83/2015 (L. 132/2015) descrive in modo **estremamente pratico** l'attività dell'*Esperto del Giudice*, figura del processo esecutivo cui è affidata non solo la valutazione ma anche la verifica di tutti gli aspetti giuridici ed economici dell'immobile oggetto di esecuzione (cosiddetta "due diligence" immobiliare).

Dopo aver fornito le basi giuridiche sul procedimento esecutivo e sulle aste giudiziarie, il professionista viene condotto **passo per passo** nelle operazioni da compiere (raccolta della documentazione, sopralluogo, esame e stesura della relazione) con **innumerevoli esemplificazioni, schemi grafici, consigli pratici**.

Ampio spazio è poi dedicato alla valutazione, con lo sviluppo di **esempi pratici tramite i metodi per comparazione (Market Comparison Approach) e per capitalizzazione**, cosa che rende l'Opera anche un agile prontuario sui moderni standard per la stima immobiliare.

Viene infine illustrato come redigere l'**istanza di liquidazione** dei compensi valorizzando adeguatamente la professionalità dell'Esperto, data l'assenza di un quadro tariffario specifico.

L'Opera include il **software EDIGI 1.0**, applicativo per WIN e MAC che consente di predisporre la relazione dell'Esperto e l'istanza di liquidazione, ed è completata da un **formulario** degli atti di interesse e da uno **schema di relazione**, totalmente personalizzabili.

Timbro dell'agente

Graziano Castello

Architetto libero professionista con studi a Genova e Ventimiglia, autore di numerosi manuali in tema di estimo, CTP, CTU, due diligence, condominio e urbanistica. Già libero docente alla Scuola Superiore SA di Verona e in alcuni master dell'Università di Tor Vergata, segue la formazione frontale e a distanza presso istituzioni professionali.

Opere collegate

- Manuale del Consulente Tecnico del Tribunale Civile
Alberto Botti (€ 68,00)
- La tutela dell'acquirente in campo immobiliare
Donato Palombella (€ 45,00)
- Regolamentazione Edilizia ed Urbanistica
Roberto Gallia (€ 40,00)

Parte riservata all'Agente: Codice Agente _____
Commissione n. _____

Parte riservata all'Azienda: Numero ordine _____
Codice cliente _____

Ordine trasmesso via:
Fax EMail

MODULO D'ORDINE

> **DATI FISCALI** (Tutti i dati sono indispensabili per poter effettuare l'ordine)

Professione _____ Cognome e Nome / Rag. sociale _____
Indirizzo _____ n. _____
C.A.P. _____ Città _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F. _____ P.I. _____

INDIRIZZO DI CONSEGNA (Da compilare se diverso dal precedente)

C/O _____
Indirizzo _____ n. _____
C.A.P. _____ Città _____ Prov. _____

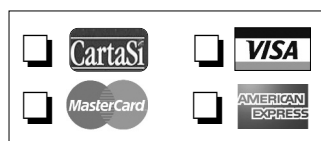
EDITORIA (Periodici, Volumi, ecc. - IVA assolta dall'Editore)	QUANT	PREZZO UNITARIO €	TOTALE

SERVIZI ONLINE / BANCHE DATI / FORMAZIONE	QUANT	PREZZO UNITARIO €	IVA	TOTALE

> **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

- Contrassegno* alla consegna
- Bonifico bancario* intestato a Legislazione Tecnica S.r.l.:
Banca Popolare dell'Emilia Romagna IBAN: IT72M053870320000000009709 a ricezione fattura
- Assegno bancario* n. _____ intestato a Legislazione Tecnica S.r.l. tratto sulla Banca _____
- Versamento su CCP* n. 40270191 intestato a Legislazione Tecnica S.r.l. a ricezione fattura
- Carta di credito* - Visa, Mastercard, Carta Si, American Express (escluse le carte Electron)

SPESE DI SPEDIZIONE	
TOTALE	



Vi autorizzo ad addebitare l'importo di € _____, _____ sulla mia carta di credito (*):
 Numero carta _____ Scadenza _____ / _____
 Titolare _____ Data _____
 Firma _____

(*): Gli ordini con Carta di Credito privi di firma non sono validi. Controlli che il numero della Carta di Credito sia corretto.

Note: _____

Il Cliente (Timbro e firma)

Data _____